ОБЕКТ: Изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и План за застрояване в обхват на УПИ XII и УПИ XIII, кв. 42, гр.Търговище, Община Търговище

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „БИНВЕСТ ГРУП“ ООД

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

На основание Заповед №РД-3-809/29.07.2022г. на Кмета на Община Търговище за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване, скица с виза за проектиране от Гл.архитект на Община Търговище с изх.№СК-857/29.07.2022г. и Задание на Възложителя, е изработен проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване в обхват на УПИ XII и УПИ XIII, кв. 42, гр. Търговище.

При изработването на проекта са спазени: Закон за устройство на територията, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

С изменението на плана за регулация в кв.42 е променено отреждане на УПИ XII от „за автомивка“ на „за жилищно застрояване, търговия, авторемонтни дейности и автомивка“.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С изменението на плана за застрояване за УПИ XII и УПИ XIII се определят жилищна устройствена зона със средна височина – Жс и устройствени показатели в съответствие с Общ устройствен план:

Плътност на застрояване /Пз/- макс. 70%,

Коефициент на интензивност на застрояване /Кинт./-макс.2,0,

Необходима озеленена площ /Позел./-мин. 30%,

Височина на застрояване /Нмакс./- ≤15 м. /≤ 5 ет./

Запазва се начинът на застрояване, определен в действащият ПУП - за УПИ XII и УПИ XIII-свързано в два имота.

Планът за застрояване на УПИ XII и УПИ XIII е изработен със задължителни линии на застрояване по странична регулационна линия между УПИ XII и УПИ XIII и ограничителни линии на застрояване установени на 3,00 м. навътре в имота от улична регулационна линия, на 1/3 Н навътре в имота от страничните регулационни линии, на 6,00 м. навътре в имота от вътрешните регулационни линии и на 1,5 Н до линия на застрояване в УПИ IV.

Проектант: ...

/ арх. С.Спасова/

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. СВЕТЛАНА ЛЕТОВА СПАСОВА

Рег. № 02130

дата 09.2022г.